



Postanschrift: Stadtverwaltung • Amt 63 • 40200 Düsseldorf

Landeshauptstadt Düsseldorf Der Oberbürgermeister

Einschreiben
Herrn
Otto Röver
Großweidenmühlstraße 19

90419 Nürnberg

Bauaufsichtsamt
Brinckmannstraße 5 (Nähe Auf'm Hennekamp/Witzelstraße)

Straßenbahn-Haltestelle Auf'm Hennekamp
Bus-Haltestelle Feuerbachstraße oder Uni-Kliniken
S-Bahn-Haltestelle D-Volksgarten, D-Bilk

Auskunft erteilt Herr Pfaff	Zimmer 3053
Telefon (0211) 89 94768	Telefax (0211) 89 34768

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
Amt 63/22

Datum
03.02.00

Vorbescheid

Grundstück in Düsseldorf, Auf der Reide 54		
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Vorhabenbeschreibung: Bebauung des rückwärtigen Grundstücksteils		
Registriernr.: 22-BV-001598	Antrag vom: 30.11.1999	Eingang: 02.12.1999

Sehr geehrter Herr Röver,

gegen die von Ihnen beantragte Bebauung auf dem o.a. Grundstück bestehen planungsrechtlich keine Bedenken, wenn folgendes beachtet wird:

1.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 5581/27 mit folgenden Festsetzungen: WA-Gebiet, I-geschossige Bebauung, GRZ 0.4, GFZ 0.7 - die Vorgaben des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

2.

Das geplante Bauvorhaben kann nur über die Straße "Auf der Reide" erschlossen werden. Die Erschließung - Kanalanschluss, Zufahrt zu dem Gebäude, Löschwasserversorgung muss gesichert sein.

3.

Die Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken sind einzuhalten.

Hinweis : Der Weg östlich des Grundstückes ist kein öffentlicher Weg, er dient ausschließlich der Erschließung der Kleingartenanlage und kann für die Erschließung des o.a. Grundstückes nicht herangezogen werden.

Im übrigen sind die Bestimmungen der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der zur Zeit geltenden Fassung, zu beachten.

Insbesondere müssen Baugrundstücke nach § 16 Abs. 1 BauO NW für bauliche Anlagen geeignet sein. Dies bedeutet unter anderem, daß sie frei von Kampfmitteln sein müssen.

Die Pflicht zur Herstellung der Geeignetheit des Grundstückes ist durch den Bauherrn sicherzustellen. Die Kampfmittelfreiheit muß vor Baubeginn feststehen.

Es empfiehlt sich daher, umgehend mit dem Kampfmittelräumdienst Kontakt aufzunehmen. Ansprechpartner ist die Feuerwehr, Abteilung Bevölkerungsschutz, 40200 Düsseldorf. Telefonisch sind die Mitarbeiter unter 3889-331 zu erreichen.

Einzelne Forderungen, die sich im Baugenehmigungsverfahren ergeben, müssen vorbehalten bleiben.

Dieser Bescheid ist zwei Jahre gültig; er ermächtigt **nicht** zu Bauarbeiten irgendwelcher Art.

Wird ein Bauantrag eingereicht, bitte ich - unter Angabe der vorgenannten Registriernummer - auf diesen Bescheid Bezug zu nehmen.

Die zu zahlende Gebühr ergibt sich aus dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist an den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf zu richten; er kann - möglichst unter Angabe des Aktenzeichens dieses Schreibens - schriftlich oder durch Erklärung zur Niederschrift eingelegt werden.

Wird der Widerspruch schriftlich eingelegt, so empfiehlt es sich, das Widerspruchsschreiben in zweifacher Ausfertigung zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

